

Кому: **Обществу с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Инвестиционно-строительная компания «Альянс»**
(наименование застройщика)

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

полное наименование организации – для

юридических лиц), его почтовый индекс
**440000, Пензенская область, г. Пенза,
ул. Московская, стр. 73, офис 24**
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 26.03.2021

№ 58-524309-5-2021

I. Администрация Пензенского района Пензенской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

Многоквартирный жилой дом стр. № 10 (по ПЗУ) со встроенными административными

(наименование объекта (этапа) капитального строительства

помещениями по адресу: с. Засечное Пензенской области Пензенского района,

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: **Российская Федерация, Пензенская область, Пензенский район, с. Засечное, ул. Натальи Лавровой, д. 11,**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **58:24:0381301:2692,**

строительный адрес: **Установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 2,9 км по направлению на северо-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Пензенская область, Пензенский район, с. Засечное, ул. Новая, д. 17.**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № **58-524309-47-2018**, дата выдачи **13.02.2018**, орган, выдавший разрешение на строительство **администрация Пензенского района Пензенской области**.

II. Сведения об объекте капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса:

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	51793,3	51793,3
в том числе надземной части	куб. м	47654,8	47654,8
Общая площадь	кв. м	15453,8	15453,8
Количество нежилых помещений	шт.		
Площадь встроенно-пристроенных помещений, в том числе	кв. м		940,9
- пристроенная котельная	кв. м	71,28	72,0
- встроенные помещения общественного назначения	кв. м	872,8	868,9
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Количество мест			
Количество помещений	шт.		
Вместимость			
Количество этажей	эт.		
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели:			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	8526,40	8536,5
Общая площадь мест общего пользования	кв. м		
Количество этажей	шт.	12	12
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	5	5
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	193/8526,40	193/8536,5
1-комнатные	шт./кв. м	110/-	110/3990,9
2-комнатные	шт./кв. м	83/-	83/4545,6
3-комнатные	шт./кв. м		
4-комнатные	шт./кв. м		
более чем 4-комнатные	шт./кв. м		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и	кв. м	8854,50	8864,6

террас с коэффициентом 0,5)			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов		Свайные, железобетонные с монолитным ростверком	Свайные, железобетонные с монолитным ростверком
Материалы стен		Кирпичные	Кирпичные
Материалы перекрытий		Железобетонные плиты	Железобетонные плиты
Материалы кровли		Рулонная	Рулонная
Иные показатели: - площадь застройки	кв. м	1956,32	1956,3

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели:			

4. Линейные объекты

Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания			D (нормальный)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м, площади	кВт*ч/м ²		
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций			
Заполнение световых проемов			

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 10.02.2020 г. Кадастровый инженер Конкина Елена Николаевна, является членом СРО Ассоциация «Союз кадастровых инженеров». Уникальный регистрационный номер члена саморегулируемой организации кадастровых инженеров в реестре членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров и дата внесения сведений о физическом лице в такой реестр А-0989 от 28.06.2016. СНИЛС 05205510708.

**Заместитель главы
администрации**

(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта
в эксплуатацию)

(подпись)

А.О. Синичкин
(расшифровка подписи)

“ 26 ” марта 20 21 г.

М.П.

